



TE KOOP

KONINGSWEG 9

1778 JM WESTERLAND

€ 275.000 K.K.

Geweldige kans voor starters en gezinnen!

INLEIDING

KONINGSWEG 9, 1778 JM WESTERLAND

Op zoek naar jouw droomhuis? Stop met zoeken! Deze leuke vrijstaande woning met oprit en ruime garage is gelegen aan de Koningsweg in Westerland, geeft je de kans om je eigen droomhuis te realiseren. Met een bouwjaar uit 1920 straalt deze woning karakter en sfeer uit.

Geniet van de ruimte om te leven in dit gezellige woonhuis van top tot teen. De woonkamer met kamer-en-suite biedt een gezellige atmosfeer voor ontspannende avonden met het gezin. De serre is perfect voor het creëren van een lichte en luchtige leeshoek of speelkamer. Buitenleven

Stap naar buiten en ontdek de prachtige tuin op het zuiden, ideaal voor zonnige BBQ's. Met een voortuin, achtertuin en een perceeloppervlakte van 340m² heb je alle ruimte om te genieten van de buitenlucht. Parkeer zonder zorgen je auto in de ruime garage of op de oprit naast het huis.



LIGGING EN INDELING

KONINGSWEG 9, 1778 JM WESTERLAND

Begane grond

Via de entree met trapopgang, kom je in de straatgerichte woonkamer met erker en kun je via de kamer en suite naar de keuken of serre. Achter de keuken zijn de bijkeuken, het toilet en de badkamer.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

KONINGSWEG 9, 1778 JM WESTERLAND

Eerste verdieping

De ruime overloop geeft toegang tot de 3 slaapkamers op deze verdieping.



Zolderverdieping

Via een vlizo-trap op de verdieping is de zolder te bereiken. Door het plaatsen van een vaste trap is het mogelijk om nog 2 extra kamers te realiseren.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



LIGGING EN INDELING

KONINGSWEG 9, 1778 JM WESTERLAND

Tuin

De zonnige achtertuin op het zuiden, is voorzien van bestrating en borders met beplanting.



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



FOTO'S



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1920

Dakbedekking Bitumen
Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 340 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 94,6 m²

Inhoud 382 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 8,7 m²

Oppervlakte externe bergruimte 31,4 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Tuin

Type Voortuin

Oriëntering Noord west

Staat Goed onderhouden

Tuin 2 - Type Achtertuin

Tuin 2 - Hoofdtuin Ja

Tuin 2 - Oriëntering Zuidoost

Tuin 2 - Heeft een achterom Ja

Tuin 2 - Staat Goed onderhouden

CV ketel

CV ketel Intergas Kompakt HR

KENMERKEN

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2011
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	3
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Buiten				
Tuinaanleg/bestrating/beplanting	X			
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Tuinhuis/buitenberging				X
Vijver				X
Broeikas				X
Vlaggenmast	X			
Zonnepanelen				X
Woning				
Alarminstallatie				X
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
(Voordeur)bel	X			
Rookmelders	X			
Veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	X			
Screens				X
Rolluiken/zonwering buiten	X			
Zonwering binnen	X			
Vliegenhorren	X			
Raamdecoratie, te weten				
Gordijnrails	X			
Gordijnen	X			
Rolgordijnen	X			
Vitrages	X			
Jaloezieën/lamellen	X			
Vloerdecoratie, te weten				
Vloerbedekking/linoleum	X			
Parketvloer/laminaat	X			
Warmwatervoorziening / CV				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
CV met toebehoren	X			
Close-in boiler				X
Geiser				X
Thermostaat	X			
Mechanische ventilatie/luchtbehandeling				X
Airconditioning				X
Kokend waterkraan				
Open haard, houtkachel				
(Voorzet) open haard				X
Allesbrander				X
Kachels				X
Gashaard	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
Keukenmeubel	X			
(Combi)magnetron		X		
Gaskookplaat/keramische plaat/inductie/ fornuis	X			
Oven	X			
Vaatwasser				X
Afzuigkap/schouw		X		
Koelkast/vrieskast		X		
Wasmachine		X		
Wasdroger				X
Verlichting, te weten				
Inbouwverlichting / dimmers				X
Opbouwverlichting		X		
(Losse) kasten, legplanken, te weten				
Losse kast(en)	X			
Boeken/legplanken		X		
Werkbank in schuur/garage	X			
Vast bureau				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	NVT
Spiegelwanden				X
Sanitaire voorzieningen				
Badkameraccessoires	X			
Wastafel(s)	X			
Toiletaccessoires	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Sauna				X
Telefoontoestel/-installatie				
Telefoontoestellen		X		
Telefooninstallatie				X
Voorzetramen / radiatorfolie etc., te weten				
Radiatorafwerking				X
Voorzetramen				X
Isolatievoorzieningen	X			
Overige zaken, te weten:				
Schilderijophangstelsysteem				X

TEKENINGEN

Koningsweg 9 - Westerland
Begane Grond

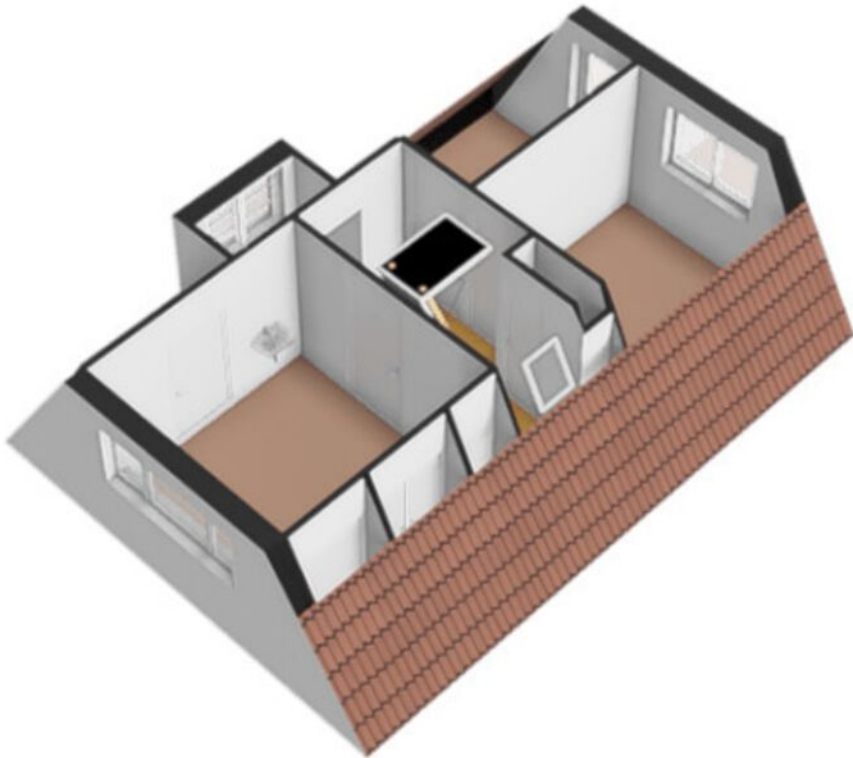
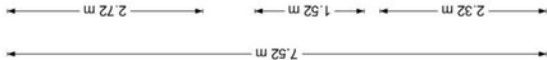


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen afwijkingen van de werkelijke situatie ontstaan.
© www.objectinfo.nl



TEKENINGEN

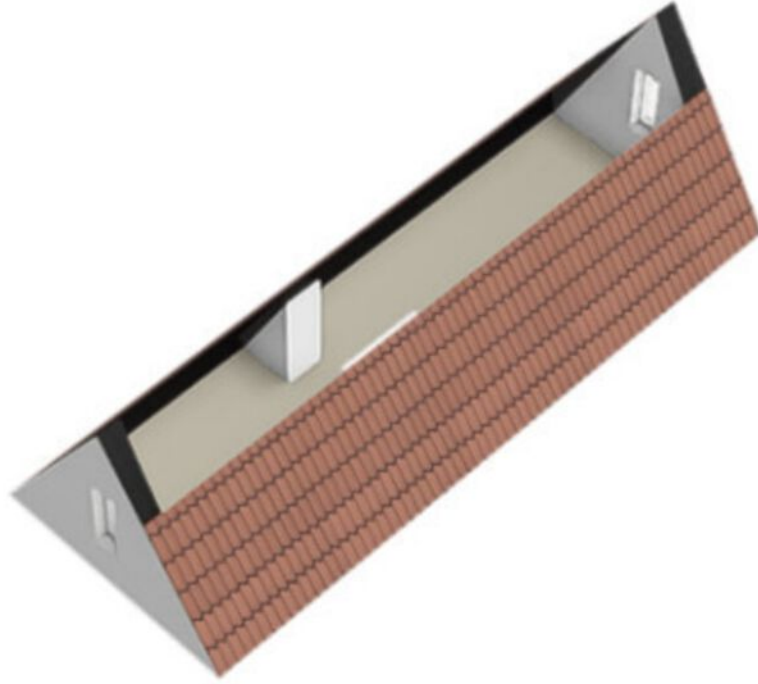
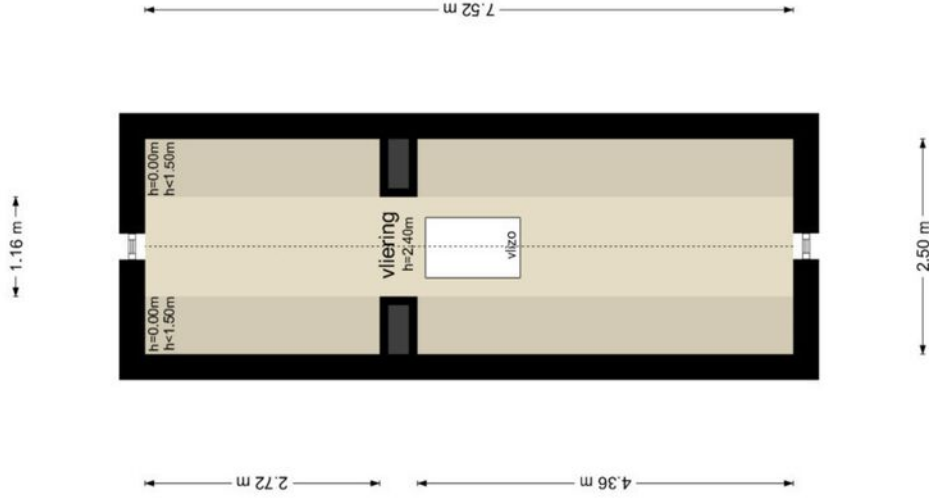
Koningsweg 9 - Westerland
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

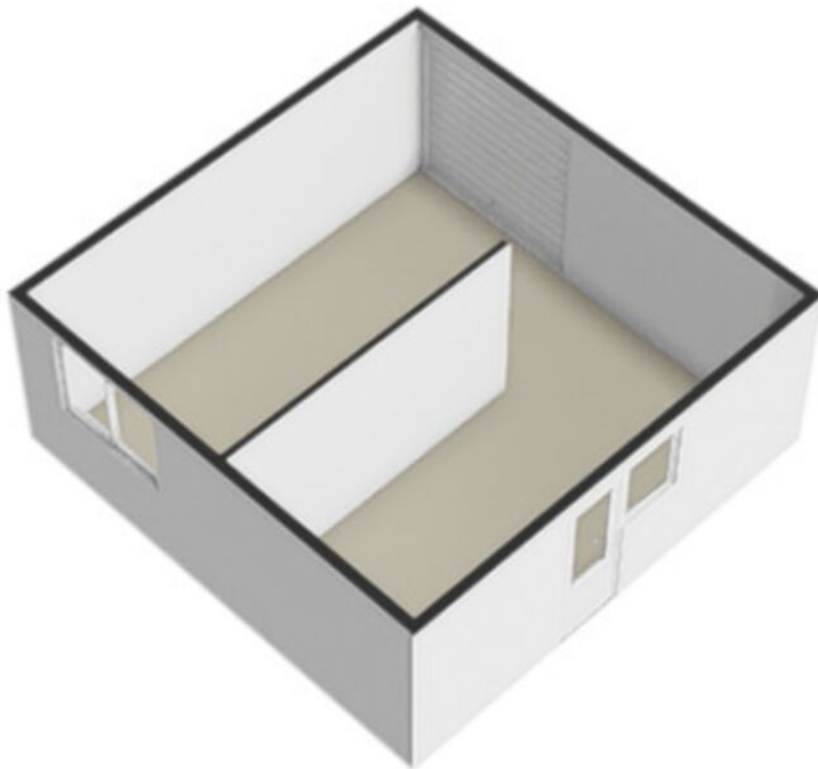
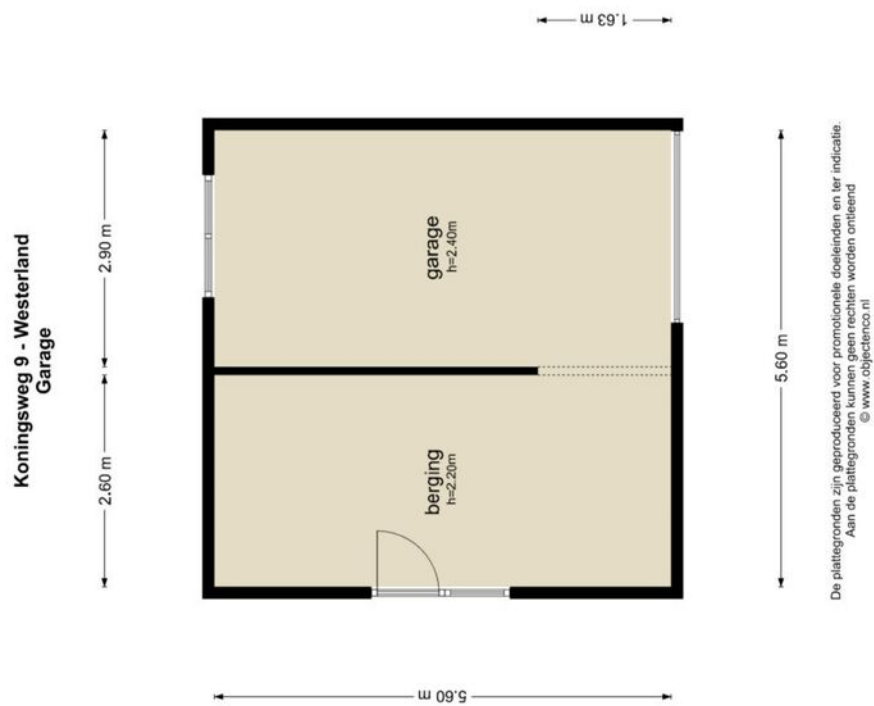
TEKENINGEN

Koningsweg 9 - Westerland
Tweede Verdieping

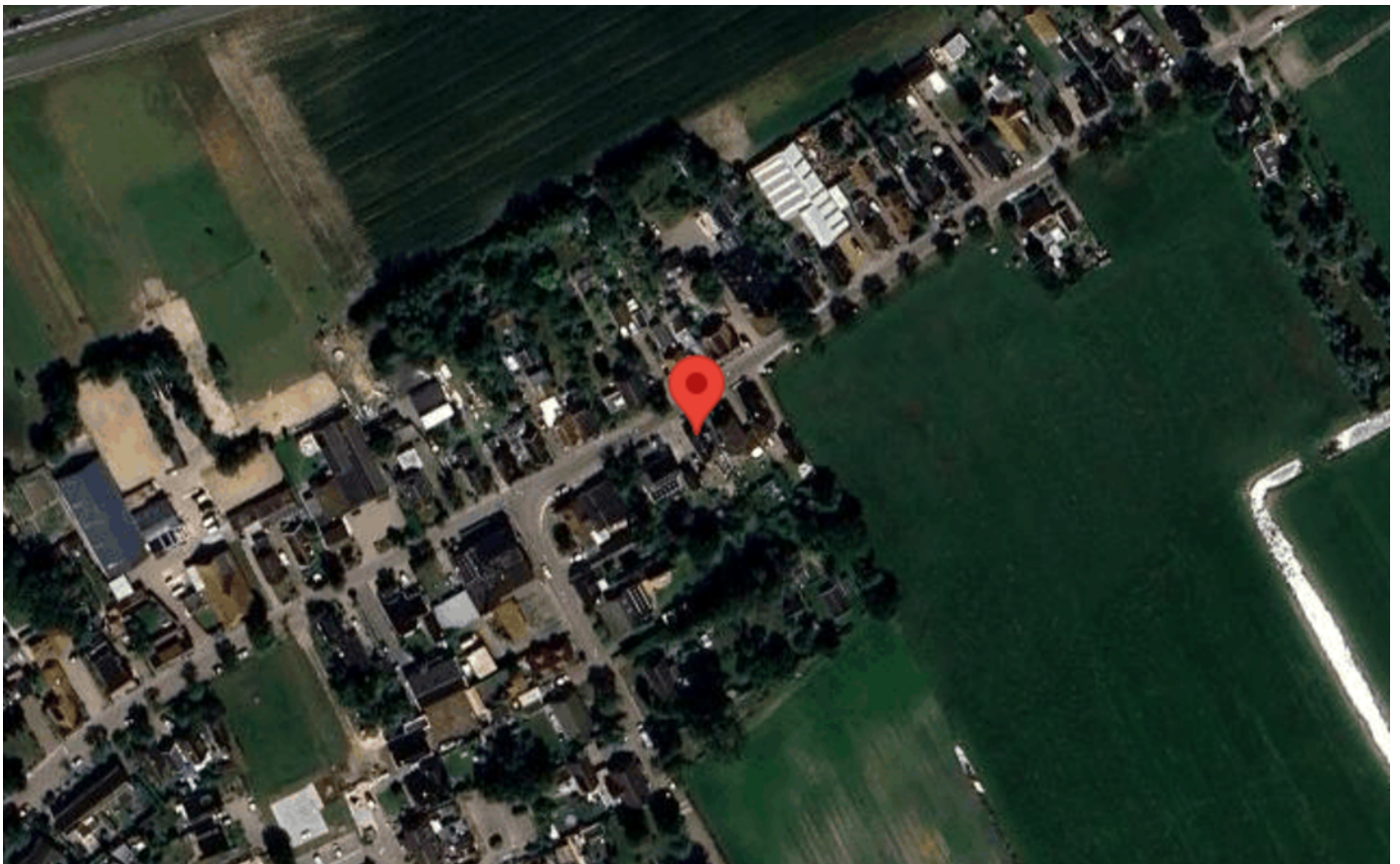


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

TEKENINGEN



GOOGLE MAPS



Voorstraat 28
1779 AD Den Oever
0227-821460
info@vondermakelaardij.nl